

## ÍNDICE

- A. Enquadramento, órgãos sociais e quadro de pessoal 2**
  
- B. Atividades**
  - HighLights 2023 5**
  
  - B.1. Utilização das incubadoras 6**
  
  - B.2. Atendimento 14**
  
  - B.3. Ações de capacitação, promoção e dinamização 15**
  
  - B.4. Outras Atividades – Reestruturação 29**
  
- C. Execução do Orçamento (Resumo) 32**

### A. ENQUADRAMENTO; ÓRGÃOS SOCIAIS; QUADRO DE PESSOAL

A Novalmadavelha - Agência de Desenvolvimento Local (NAV) é uma associação de direito privado sem fins lucrativos, constituída em 2001, com a missão de contribuir para o desenvolvimento do concelho, através da realização de iniciativas e projetos em conjunto com os seus associados e outras entidades do ecossistema., especialmente nas vertentes do marketing territorial, da dinamização cultural, do turismo e da atividade económica, com enfoque na promoção do empreendedorismo e da inovação, assim como no apoio à criação e aceleração de novas empresas diferenciadoras e sustentáveis.

São associadas seis entidades, públicas e privadas, com a seguinte distribuição no capital social e valor de quotização anual:

Sócios- Fundadores	Entradas Iniciais €	%	Quotas € 2001 - 2013	Quotas € 2014 e seg.
Câmara Municipal de Almada	49.879,79	84.75%	25.000,00	25.000,00
Faculdade de Ciências e Tecnologia da UNL	2.992,79	5.08%	1.500,00	1.500,00
Associação de Comércio, Indústria, Serviços e Turismo do Distrito de Setúbal – Delegação de Almada	997,60	1.69%	500,00	500,00
Santuário Nacional de Cristo Rei	997,60	1.69%	500,00	500,00
Seminário Maior de São Paulo	997,60	1.69%	500,00	500,00
Junta de Freguesia de Almada	997,60	1.69%	500,00	----
Junta de Freguesia de Cacilhas	997,60	1.69%	500,00	----
Junta de Freguesia do Pragal	997,60	1.69%	500,00	----
União das Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas	-----	-----	-----	500,00
<b>Totais</b>	<b>58.858,15</b>	<b>100%</b>	<b>29.500,00</b>	<b>28.500,00</b>

Os Órgãos Sociais da Agência, **com mandato no período de 2021 - 2024** são compostos da seguinte forma:

#### **Elementos da Mesa da Assembleia Geral**

Presidência: Câmara Municipal de Almada

Primeiro Secretário: Associação do Comércio, Indústria, Serviços e Turismo do Distrito de Setúbal – Delegação de Almada

Segundo Secretário: Santuário de Cristo Rei

#### **Administradores do Conselho de Administração**

Presidência: Câmara Municipal de Almada

Câmara Municipal de Almada – Administradora Delegada

Associação do Comércio, Indústria, Serviços e Turismo do Distrito de Setúbal – Delegação de Almada

Faculdade de Ciências e Tecnologia da UNL

Seminário Maior de S. Paulo

#### **Membros do Conselho Fiscal**

Presidência: União das Juntas de Freguesia de Almada, Cova da Piedade, Cacilhas e Pragal

Vogal: Sociedade de Revisão Oficial de Contas

Vogal: Seminário Maior de S. Paulo

O Quadro de Pessoal da Agência, durante o ano de 2023, foi composto por três trabalhadores com contrato de trabalho sem termo: 1 Diretora adjunta e 2 Assistentes administrativas/receção.

O planeamento da atividade, avaliação e controlo cabem ao seu Conselho de Administração, sendo representado pela Administradora Delegada da Agência, em conformidade com o clausulado estatutário.

Ao longo da atividade, a associação tem vindo a reforçar o seu papel na articulação de trabalho institucional, reunindo o contributo dos diversos agentes locais e setoriais para a concretização de projetos plurianuais e iniciativas relevantes para o território, designadamente no contributo para a promoção e divulgação do seu ecossistema empreendedor e, por conseguinte, de promoção de inovação no concelho.

Em conformidade com o Plano de Atividades e o Orçamento para o exercício, aprovados em reunião de Assembleia Geral a 19 de outubro de 2022, foram executados os projetos e as ações previstos, cuja realização física e financeira se procurará reportar neste documento à data de 31 de dezembro de 2023.

## HIGHLIGHTS

2023



## B. ATIVIDADES

A atividade da Agência durante o ano de 2023 é detalhada no presente relatório, evidenciando-se as ações que com reflexo do ponto de vista orçamental

### B.1. INCUBADORAS DE EMPRESAS

As incubadoras de empresas ajudam as startups a desenvolverem as suas ideias e os seus negócios, fornecendo espaços de trabalho, serviços de mentoria, orientação estratégica, formação, I&D, parcerias, network e acesso a financiamento. Para as startups essencialmente num estágio inicial, ter acesso à incubação pode ser o fator de sucesso.

Através deste apoio, por outro lado, as incubadoras promovem a fixação de empresas inovadoras e a criação de postos de trabalho no território, contribuindo para a dinamização socioeconómica do concelho.

A Novalmadavelha ADL gere duas incubadoras no centro histórico – o Núcleo Empresarial e o Quarteirão das Artes – vocacionadas preferencialmente para as áreas das Indústrias Criativas, o Turismo e a Tecnologia aplicada ao Comércio.

O contratualizado entre a Câmara Municipal de Almada e a Agência para a gestão das incubadoras é resumido no quadro seguinte:

Contratos e Protocolos para a gestão das incubadoras	Data Início	Vigência	Parceiros
Núcleo Empresarial de Almada Velha	19-04-2002 Renovado em 2012 Renovado em 2023	10 anos 10 anos 3 anos	CMA
Quarteirão das Artes	20-04-2013 Em renovação	10 anos	CMA

### i) Capacidade das incubadoras

#### ❖ Núcleo Empresarial de Almada Velha

Disponibiliza espaços para acolhimento de **11 projetos empresariais**, em **oito salas com cerca de 30m<sup>2</sup>**, uma das quais mobilada, e **três espaços de maior dimensão, com entrada autónoma**.

Os projetos cuja atividade dispensa espaço físico permanente podem estar incubados na modalidade de “Escritório Virtual”, usufruindo dos serviços prestados.

A incubadora oferece serviços de receção, copa, sala de reuniões e sala de formação, para além das atividades regulares que a Agência organiza.

O aluguer da sala de formação a entidades externas é uma fonte complementar de receitas.

#### ❖ Quarteirão das Artes

O Quarteirão das Artes dispõe de **10 salas individuais com dimensões entre os 20 m<sup>2</sup> e os 78 m<sup>2</sup>**, das quais seis são disponibilizadas com mobiliário.

Esta incubadora acolhe igualmente projetos em COWORK, **com 10 postos de trabalho individuais**, o que pressupõe a convivência de projetos empresariais distintos.

No alinhamento com a procura crescente por espaços de trabalho flexíveis – nómadas digitais e outros profissionais – a incubadora oferece serviços “**Hot Desk**”, durante o horário da receção para utilização pontual, ao dia ou à hora, sem necessidade de contratualização.

Os residentes no Quarteirão das Artes têm acesso a copa, sala para reuniões e uma sala polivalente com cerca de 100m<sup>2</sup>, onde decorrem diversas iniciativas.

CAPACIDADE			Espaços de Acolhimento Empresarial no Centro Histórico	
				CAPACIDADE TOTAL
Salas e ateliers (de 20 a 105 m2)	11	10		21
Postos de trabalho individuais (1 sala)	-	10		10
Escritório virtual	5 +	5 +		10

OUTROS ESPAÇOS DISPONIBILIZADOS

Sala de reuniões	1	1		2
Sala de formação equipada	1	-		1
Sala polivalente	-	1		1
Copa	1	1		2

ii) Apoios e serviços prestados

- Renda reduzida nos primeiros seis meses de estadia para apoio à instalação
- Gestão de espaços comuns
- Serviços de receção e apoio administrativo
- Salas de formação, de reunião e equipamento complementar
- Espaço para exposições e outras iniciativas
- Loja Pop Up
- Promoção e divulgação das atividades
- Acesso a mentoria, redes empresariais e iniciativas de networking
- Acesso a ações de capacitação, apoio técnico e formação avançada
- Apoio na instalação no concelho pós incubação

A Novalmadavelha assegura o regular funcionamento das incubadoras, a prestação dos serviços de apoio e a organização das iniciativas de capacitação, promoção e dinamização.

### iii) Regulamentos e Preços

O acesso dos projetos empresariais aos espaços de acolhimento empresarial está sujeito a Candidatura, conforme Regulamento e Tabela de Preços aprovados em sede de Conselho de Administração. A incubação é regulada por manuais internos de utilização e boas práticas, complementares aos respetivos Contratos de Cedência de Espaços.

Podem candidatar-se iniciativas em fase de projeto (sendo obrigatória a abertura de atividade no prazo de seis meses após instalação) ou atividades já constituídas, sob qualquer forma jurídica, desde que o início de atividade seja inferior a um ano.

Excecionalmente, nas condições regulamentares, é possível o acolhimento de empresas já existentes há mais de um ano, ficando abrangidas pela tabela de preços específica, sem usufruto do período de desconto associado ao apoio à instalação de incubadas.

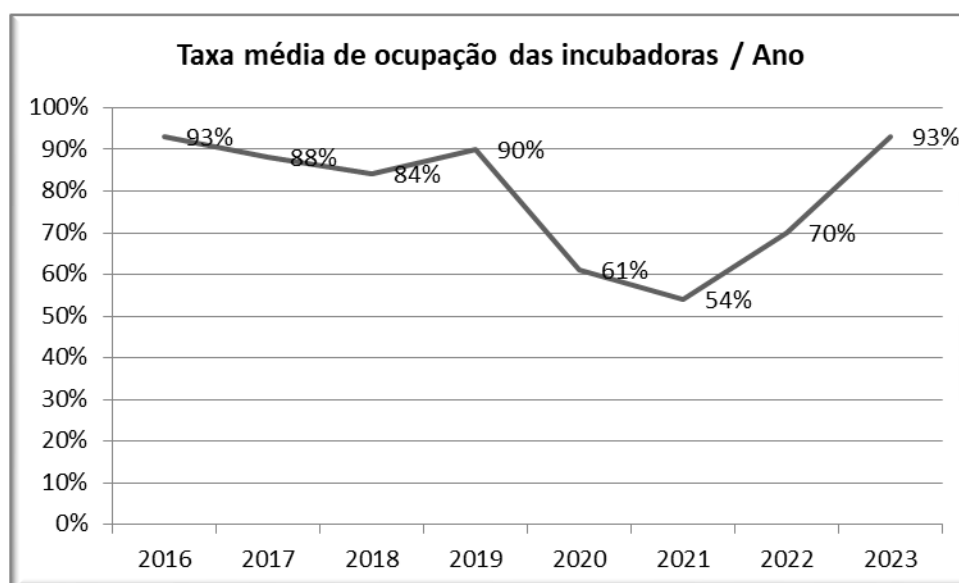
O prazo para incubação é de três anos, podendo ser prorrogado por mais dois anos.

Sob condição de criação efetiva de postos de trabalho, as empresas instaladas podem transitar entre incubadoras após o período de incubação, sujeitas a disponibilidade de espaço com dimensão superior.

As candidaturas submetidas são avaliadas com base no seguinte painel de critérios:



Durante o ano de 2023, considerando o fluxo de entradas e saídas de empresas (4 saídas e 7 entradas), a taxa média de ocupação atingiu os 93%, retomando o ritmo pré pandemia.



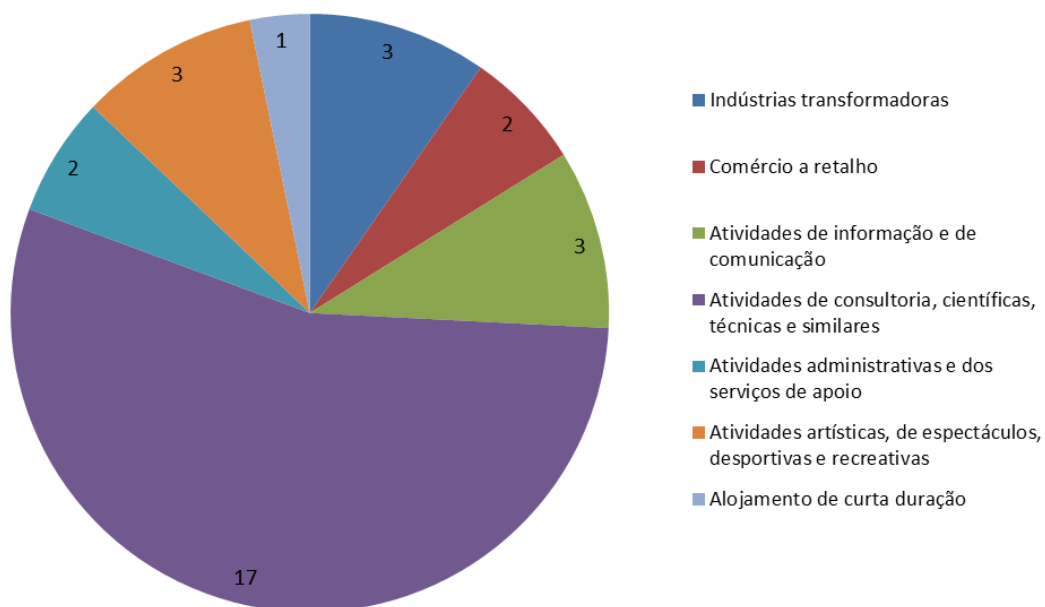
O decréscimo da procura de postos de trabalho em sala partilhada (cowork) no Quarteirão das Artes continua a verificar-se com uma taxa de ocupação média de 50% (5 postos ocupados em 10). Em 2023, os serviços de HOTDESK foram utilizados por 3 nómadas digitais.

No Núcleo Empresarial, todas as salas estiveram ocupadas, exceptuando o espaço de oficina, que requer obras de requalificação. Quatro das 8 salas de escritório encontravam-se cedidas à Câmara Municipal de Almada.

TABELA 1 . MAPA DE OCUPAÇÃO DAS SALAS															
		OCUPADO												LIVRE	Total
2023		jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Total	
<b>QUARTEIRÃO DAS ARTES</b>															
	ocupação em meses	taxa													
sala 1	12	100%												0,00	
sala 2	12	100%												0,00	
sala 3	9	75%												0,00	
sala 4	12	100%												0,00	
sala 5	12	100%												0,00	
sala 6	12	100%												0,00	
sala 7	10	83%												0,00	
sala 8	12	100%												0,00	
sala 10	12	100%												0,00	
sala 11	12	100%												0,00	
	120	115												0,00	
<b>NÚCLEO EMPRESARIAL</b>															
	ocupação em meses	taxa	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Total
sala 1	12	100%	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	0,00
sala 2	12	100%	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	0,00
sala 3	12	100%	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	0,00
sala 4	12	100%	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	cma	0,00
sala 7	12	100%												0,00	
sala 8	12	100%												0,00	
sala 9	12	100%												0,00	
sala 10	12	100%												0,00	
Lj,1	12	100%												0,00	
Lj,2	12	100%												0,00	
Oficina	0	0%												0,00	
	132	120												0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>252</b>	<b>235</b>												<b>0,00</b>	

A 31 de dezembro de 2023 estavam 30 contratos de cedência de espaço em vigor, incluindo projetos em regime de domicílio fiscal, que asseguravam 76 postos de trabalho diretos, nas seguintes atividades económicas:

Atividade das empresas residentes a 31/12/2023



Lista das empresas residentes a 31/12/2023

	Nome da empresa	CAE principal	NIF
1	OM ESSENCE - Sarette Dan	14190	242049133 - Costura Criativa e Sustentabilidade
2	PRINTSOLID	16295	282947035 - Makerspace CNC laser / 3D
3	REBOTTLE	16295	282947035 - Produção de materiais em cortiça
4	INBLUX LDª	46732	514213426 - Soluções para a construção
5	STORYTELLME	47910	513305041 - Comércio via internet
6	BE@HOME	55201	509873987 - Turismo - Alojamento de curta duração
7	JORNAL ALMADENSE	58130	237686660 - Jornal
8	FILMES COM ASAS, LDA.	59110	516524887 - Produção Audiovisual
9	PONTO VIRAGEM UNIPESSOAL	63110	515640050 - Ativ. processamento dados
10	VIEWPOINT	70210	193152223 - Consultoria de comunicação e RP
11	ZESTY	70220	516236857 - Plataforma digital consultoria vida saudável
12	ESTÚDIO AMATAM	71110	513 858 679 - Atelier Arquitetura e decoração de interiores
13	ESTUDIO PERIFÉRICO	71110	515085405 - Arquitetura
14	TIAGO SALVADOR	71110	516754696 - Arquitetura
15	THEMADSTUDIO	71110	517351668 - Design 3D
16	BIOGROOVE	72110	508423953 - Investigação e desenvolvimento em biotecnologia
17	ATIVA CLINIC	73110	517226600 - Design multimédia: Mktg Digital
18	PONTO LAB	73110	214439496 - Design multimédia. Mktg Digital
19	ABOUT.	74100	229939430 - Design 3D
20	WEPITCH - Alexandra Capelo	74100	200184016 - Design Grafico
21	RICARDO SILVA	74100	234383070 - Programação
22	UNCOMMON	74900	517464390 - Consultoria p negócios e gestão / Formação Profissional
23	KATHLEEN OLSTEDT	74900	307597865 - Consultoria Startups
24	ATELIER DE JOALHARIA de Eduardo Paulo Ventura	74900	191226963 - Formação Joalheria
25	ANARÓ ARTIST	74900	244569240 - Ilustração e formação
26	DOMUS MAGNA LDª	74900	513815538 - Remodelação de interiores 3D
27	JANOTA	81292	204758190 - Limpeza industrial
28	CLUBE dos NETWORKERS NOTÁVEIS	82990	515100498 - Serviços de networking empresarial
29	GLOCALMUSIC CRL	90010	513958860 - Artes do espetáculo
30	SKYDECADE	93293	517536080 - Turismo e Lazer - Natureza e Desporto p Jovens
31	CANTABLEFEST	94991	514781572 - Associação Cultural

Desde o início de atividade, as incubadoras acolheram um total de **150 novos projetos empresariais** a que corresponderam **309 postos de trabalho diretos**, dos quais:

- ✓ 43% de empreendedorismo feminino;
- ✓ 78% dos promotores com habilitações superiores;
- ✓ 43% das empresas foram constituídas sob a forma jurídica de sociedade por quotas;
- ✓ 57% são Empresários em Nome Individual ou Profissionais Liberais;
- ✓ 89% é a taxa de sobrevivência dos projetos ao final de 2 anos de incubação  
(NOTA: a nível nacional, a percentagem de empresas individuais ou sociedades que se mantém em atividade após 24 meses de existência é de 59% - Fonte: Pordata; 2022)

Até à data, entre os 150 projetos empresariais acolhidos, **30 encerraram a atividade** (20%).

Das 90 empresas em atividade pós-incubação, **62 mantém-se no concelho de Almada** (70%).

## B.2. ATENDIMENTO

Durante o ano, foram efetuados 107 atendimentos, maioritariamente de promotores de ideias de negócio ou com projetos em desenvolvimento, com as seguintes temáticas:

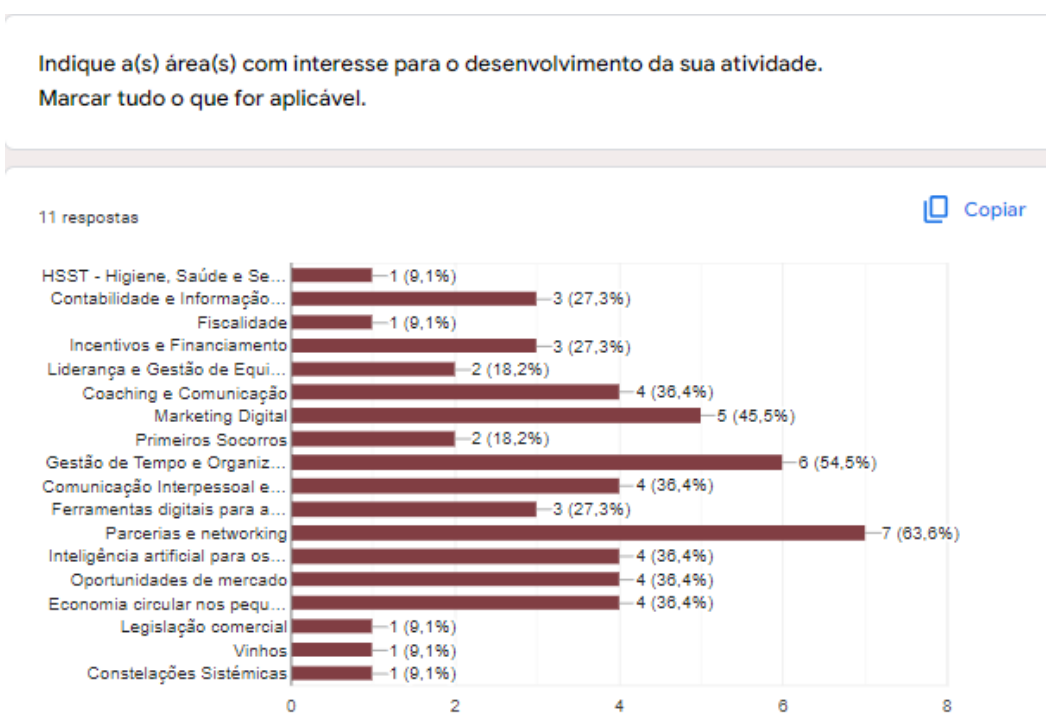
- .
- Serviços e condições disponíveis nas incubadoras;
- Informação sobre outros espaços disponíveis no concelho e propostas de uso;
- Apoio a financiamento e incentivos à atividade;
- Apoio à elaboração de planos de negócio;
- Informação sobre os requisitos para início de atividade.

Listagem de atendimentos sob consulta.

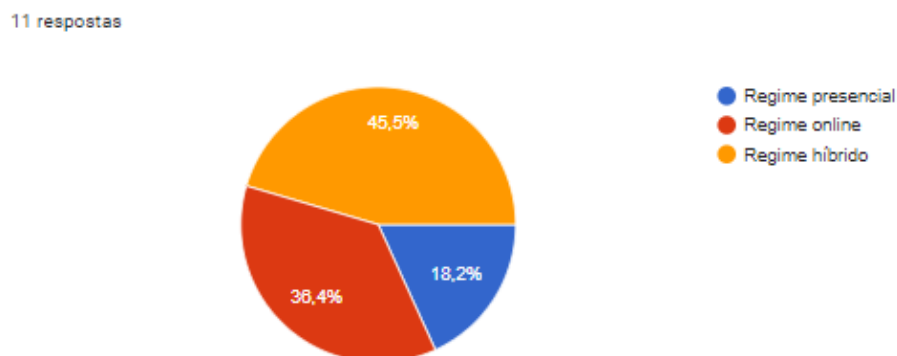
### B.3. AÇÕES DE CAPACITAÇÃO, NETWORK, PROMOÇÃO E DIVULGAÇÃO

Ao longo do ano foram executadas as iniciativas planeadas, visando atender às necessidades e preferências do nosso público-alvo, entre ações de capacitação, workshops, talks, network.

Foi elaborado questionário às empresas residentes à data para levantamento de interesses e alinhamento do programa de ações, a que corresponderam as respostas seguintes:



Indique a opção de formação que tem preferência:



Destaca-se a formação presencial “Ferramentas digitais de apoio aos negócios” da Rampa Digital, uma iniciativa da DNS.pt e da google.org, que a Agência acolheu no Quarteirão das Artes, representando o distrito de Setúbal, com a presença de mais de meia centena de entidades e empresários.

Por outro lado, a Agência colaborou ou participou em cerca de três dezenas de eventos do ecossistema, contribuindo ainda para a sua divulgação, como por exemplo, na rede de mentores e júri da Unidade Curricular de Empreendedorismo da FCT, nas sessões Envolv20 Almada DLBC Urbano ou nas diversas ações de capacitação e informação no âmbito da atividade.

No mês de abril foi inaugurada a Exposição 21NEAV10QA, celebrando-se os vinte e um anos de atividade do Núcleo Empresarial de Almada Velha e os dez anos do Quarteirão das Artes, ambas as incubadoras inauguradas nesse mês. O evento contou com a presença dos stakeholders, associados, empresas residentes e ex-residentes, projetos apoiados e parceiros do ecossistema.

A Agência investiu na colocação de artigos e reportagens mensais no Jornal Almadense (também residente no Quarteirão das Artes), com projeção essencialmente regional, que receberam um total de 6.273 visualizações. Colaborou ainda na criação de conteúdos para a Revista Municipal, promovendo as empresas apoiadas.

**Segue a descrição das ações, distribuídas por temas e ordem cronológica:**

Janeiro	WORKSHOPS / FORMAÇÃO	Localização
26-01	<b>Inteligência Emocional</b> Com Teresa Torres Coach. Org. NAV	Quarteirão das Artes
abril	WORKSHOPS / FORMAÇÃO	Localização
13-04	<b>Modelo de Negócios</b> Com Finance4You. Org. NAV	Quarteirão das Artes
20-04	<b>Ferramentas digitais de apoio aos negócios</b> Com Rampa Digital / DNS.pt e Google. Org. NAV	Quarteirão das Artes

março	QA TALKS & NETWORKING	Localização
08-03	<p><b>Dia Internacional da Mulher</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Os desafios de trabalhar por conta própria, forças e fraquezas, oportunidades e ameaças</i> Convidada: Florbela Barão Silva (ViewPoint RP) QA</li> <li><i>Marketing &amp; Sales de um Produto e/ou de um Serviço, diferenças e desafios</i> Convidada: Alexandra Capelo (We Pitch) QA Org. NAV</li> </ul>	Quarteirão das Artes
23-03	<p><b>Networking – Spring QA</b></p> <p>Encontro das empresas residentes NEAV e QA para partilha de contactos e experiências. Org. NAV</p>	Quarteirão das Artes
maio	QA TALKS & NETWORKING	Localização
25-05	<p><b>Inteligência Artificial e Nós</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Impacto nas Indústrias Criativas</i> Convidado: Guilherme Martins (Artica Creative Computing)</li> <li><i>Pode a IA degustar um vinho: sentidos e memória</i> Convidado: Nuno Ferreira (PontoLAB; Associação Nacional Escanções) Org. NAV</li> </ul>	Quarteirão das Artes
outubro	QA TALKS & NETWORKING	Localização
10-10	<p><b>Networking NEAV</b></p> <p>Encontro das empresas residentes NEAV e QA para partilha de contactos e experiências. Org. NAV</p>	Núcleo Empresarial
novembro	QA TALKS & NETWORKING	Localização
14-11	<p><b>Networking – Magusto QA</b></p> <p>Encontro das empresas residentes NEAV e QA para partilha de contactos e experiências. Org. NAV</p>	Quarteirão das Artes
dezembro	QA TALKS & NETWORKING	Localização
20-12	<p><b>Networking – Christmas QA</b></p> <p>Encontro das empresas residentes NEAV e QA para partilha de contactos e experiências. Org. NAV</p>	Quarteirão das Artes





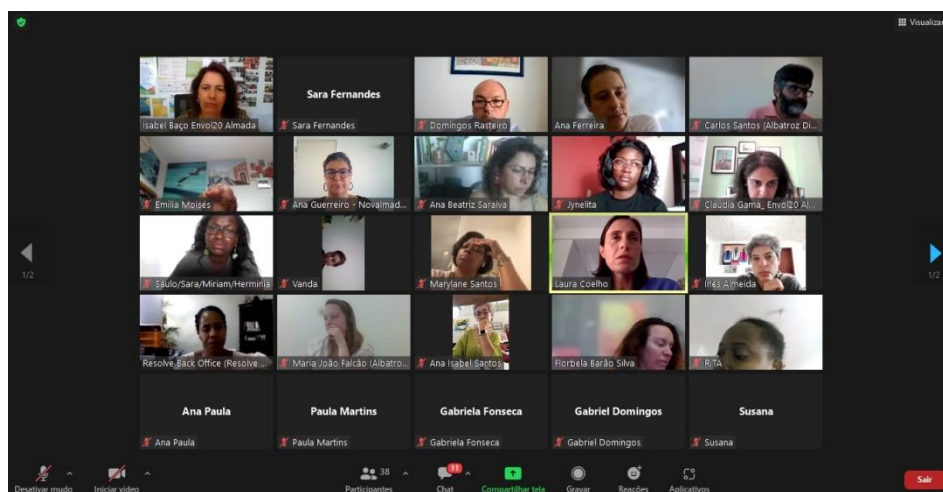


janeiro	PARTICIPAÇÃO/COLABORAÇÃO	Localização
25-01	<b>Masterclass Da criação do negócio à marca</b> Clube da Criatividade / Centro Inovação Mouraria	Online
fevereiro	PARTICIPAÇÃO/COLABORAÇÃO	Localização
03-02	<b>Webinar European Entrepreneurial Region (EER) Award 2024</b> Comissão Europeia	Online
09-02 a 24-02	<b>Mentoria e Júri</b> Unidade curricular empreendedorismo FCT-UNL	FCT-UNL
09-02	<b>WS Ferramentas gratuitas ou low-cost para empresas</b> ANJE	Online
15-02	<b>WS Como maximizar os benefícios fiscais em sede de IRS/IRC</b> ANJE	Online
15-02	<b>OM Essence</b> Open day work&relax – yoga. Org. NAV	Quarteirão das Artes
16-02	<b>WS Fundamentos de marketing digital</b> Fundação AEP	Online
20-02	<b>Webinar Vales para Incubadoras</b> IAPMEI	Online
24-02	<b>Parêntese</b> Open day work&relax – massagem. Org. NAV	Quarteirão das Artes
março	PARTICIPAÇÃO/COLABORAÇÃO	Localização
07-03	<b>WS Comunicação empresarial</b> Fundação AEP	Online
09-03	<b>Autoridade para as Condições do Trabalho</b> Cedência de sala / formações	Núcleo Empresarial
23-03	<b>Masterclass Crescer como empresa</b> Clube da Criatividade   Centro de Inovação da Mouraria	Online
29-03	<b>WS Presença online com impacto</b> ANJE	Online
maio	PARTICIPAÇÃO/COLABORAÇÃO	Localização
16-05	<b>Novas Oportunidades de Financiamento Europeu</b> Europa Criativa	Online
30-05	<b>Finanças sustentáveis</b> IAPMEI	Online

junho	PARTICIPAÇÃO/COLABORAÇÃO	Localização
01-06	<b>WS Recursos locais de apoio ao empreendedorismo</b> Envolv20Almada DLBC. Parceria NAV	Online
09-06 a 30-06	<b>Festas de Almada</b> Fornecimento de energia elétrica Arraiais	NEAV / Rua Capitão Leitão
14-06	<b>1º Encontro de Inovação Social</b> CMA/IPDJ/Envolve20/Lifeshaker	Fórum Romeu Correia
19 a 24-06	<b>Formação. Pré-Bootcamps StartUp Boost de Empreendedorismo (6)</b> IAPMEI	Online
29-06	<b>WS Empreender e Criar um Negócio</b> IAPMEI	Online
julho	PARTICIPAÇÃO/COLABORAÇÃO	Localização
30-06 a 19-07	<b>Erasmus +</b> Acolhimento de 7 estagiários do Reino Unido Almada Mundo	Núcleo Empresarial
12-07	<b>Erasmus + Training opportunities for staff – job shadowing</b> Partilha de experiências e visita. Professores de Administração e Finanças de Valencia, Espanha. Almada Mundo	Quarteirão das Artes e Núcleo Empresarial
setembro	PARTICIPAÇÃO/COLABORAÇÃO	Localização
13 a 15-09	<b>Training and Developing Technical and Agile Skills for Small Business Owners</b> Sessão presencial StoryTellme – Comissão Europeia	Núcleo Empresarial
outubro	PARTICIPAÇÃO/COLABORAÇÃO	Localização
24-10	<b>WEBINAR Dismantling Stereotypes in Business and Investment</b> Investors Portugal	Online
novembro	PARTICIPAÇÃO/COLABORAÇÃO	Localização
15-11	<b>Análise Financeira na Gestão de PME's</b> IAPMEI	O
23-11	<b>Desenvolvimento Local de Base Comunitária   Da Visão à Concretização e os Desafios do Futuro</b> Apresentação de resultados Envolv20Almada	Trafaria
29-11	<b>Webinar “Vouchers para Startups – Novos Produtos Verdes e Digitais</b> Startup Portugal	Online

dezembro	PARTICIPAÇÃO/COLABORAÇÃO	Localização
05-12	<b>Webinar Como preencher o formulário de candidatura no Balcão dos Fundos</b> Portugal Inovação Social	Online
06-12	<b>Webinar 2º aviso Vales para Incubadoras</b> Startup Portugal	Online
11-12	<b>Webinar 2.ª Edição da Call Turismo + Crescimento</b> Portugal Ventures	Online
13-12	<b>Webinar Aprender com os projetos apoiados</b> Creative Europe - Cultura	Online
14-12	<b>Participação no grupo focal</b> <b>Avaliabilidade de Políticas de Emprego cofinanciadas pelos Fundos Europeus,</b> Agência para o Desenvolvimento e Coesão I.P. Universidade Católica	Online





janeiro	DIVULGAÇÃO	Localização
14-01	<b>Exposição “Artes Portuguesas”</b> da empresa residente Atelier de Joalheria de Paulo Ventura – NEAV	Almada Fórum
25-01	<b>Artigo no Jornal Almadense,</b> Deadinbeirute: das incubadoras de empresas de Almada para o país	Jornal Almadense 407 views
fevereiro	DIVULGAÇÃO	Localização
28-02	<b>Artigo no Jornal Almadense,</b> Ativa Clinic e PontoLAB: o marketing digital no Quarteirão das Artes	Jornal Almadense 258 views
março	DIVULGAÇÃO	Localização
01-03	<b>Artigo na Revista Municipal de Almada,</b> com empresas residentes e uma participante do PAE, no âmbito do Dia Internacional da Mulher	Revista Municipal
29-03	<b>Reportagem Jornal Almadense</b> No cowork do Quarteirão das Artes partilham-se ideias e criam-se histórias. Com as empresas residentes WePitch e ViewPoint RP.	Jornal Almadense 374 views
abril	DIVULGAÇÃO	Localização
29-04	<b>Reportagem Jornal Almadense</b> 20 anos de apoio ao empreendedorismo. Divulgação das incubadoras	Jornal Almadense 373 views

maio	DIVULGAÇÃO	Localização
05-05	<b>Exposição “Artes Portuguesas”</b> da empresa residente Atelier de Joalheria de Paulo Ventura – NEAV	Fórum Romeu Correia
31-05	<b>Reportagem Jornal Almadense</b> Estúdio Periférico e About, a criatividade no Quarteirão das Artes. Estúdio Periférico, dois dos ateliers criativos com sede no QA.	Jornal Almadense 303 views
junho	DIVULGAÇÃO	Localização
30-06	<b>Reportagem Jornal Almadense</b> ReBottle e iPrintSolid: a sustentabilidade começa no Quarteirão das Artes	Jornal Almadense 233 views
julho	DIVULGAÇÃO	Localização
31-07	<b>Reportagem Jornal Almadense</b> No “coworking” do Quarteirão das Artes, a versatilidade é marca da casa	Jornal Almadense 984 views
agosto	DIVULGAÇÃO	Localização
30-08	<b>Reportagem Jornal Almadense</b> AMATAM e The MADSTUDIO: arquitetura, design e vida em Almada	Jornal Almadense 757 views
setembro	DIVULGAÇÃO	Localização
30-09	<b>Reportagem Jornal Almadense</b> Paulo Ventura e ALVA: a expressão artística no Núcleo Empresarial de Almada Velha	Jornal Almadense 828 views
outubro	DIVULGAÇÃO	Localização
30-10	<b>Reportagem Jornal Almadense</b> Storytelle e Ponto de Viragem: novos começos no Núcleo Empresarial de Almada Velha	Jornal Almadense 959 views
novembro	DIVULGAÇÃO	Localização
30-11	<b>Reportagem Jornal Almadense</b> Biogroove e Om Essence: a importância do networking no Quarteirão das Artes	Jornal Almadense 348 views
dezembro	DIVULGAÇÃO	Localização
27-12	<b>Reportagem Jornal Almadense</b> Ecossistema empreendedor de Almada	Jornal Almadense 455 views

Durante o ano, foram ainda comunicadas as atividades desenvolvidas nas redes sociais da Agência, assim como as de entidades do ecossistema, especialmente quanto a oportunidades de formação e financiamento e foram promovidas as empresas apoiadas.

A Novalmadavelha está presente nas redes sociais Facebook e Instagram. Tem ainda sites Google My Business, para além do próprio site novalmadavelha.pt, e canal Youtube.

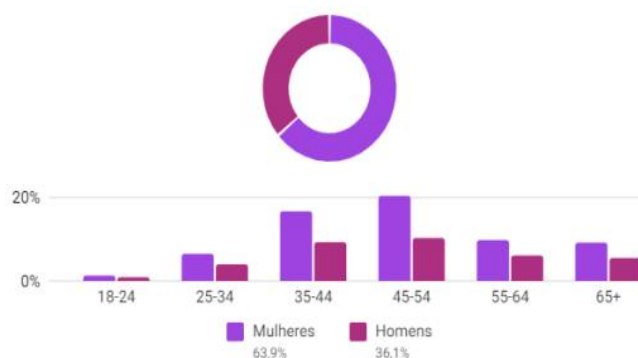
Algumas estatísticas disponíveis:

2023	SEGUIDORES	Nº PUBLICAÇÕES	ALCANCE (90D)	INTERAÇÕES (90D)
INSTAGRAM	258	61	250	129
FACEBOOK	2132	156	1100	118
GOOGLE site	--	--	--	155

Seguidores do Facebook ⓘ

2132

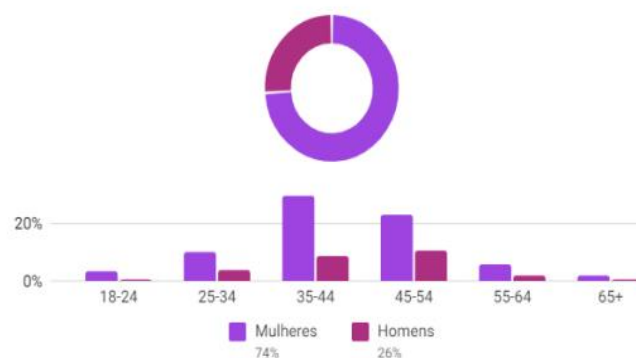
Idade e género ⓘ



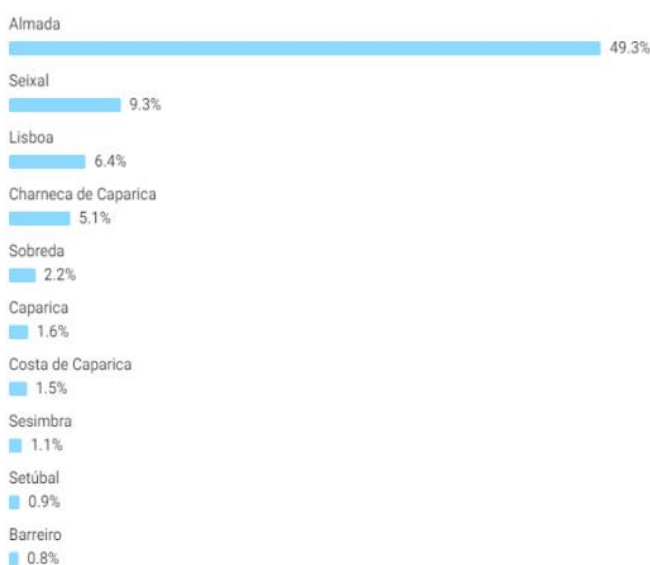
Seguidores no Instagram ⓘ

258

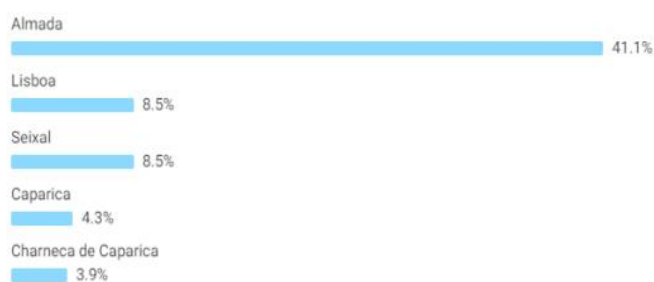
Idade e género ⓘ



Principais localizações



Principais localizações



no Google my business

**Quarteirão das Artes\_Almada**

WebSite | Direções | Guardar | Ligar

4,3 ★★★★★ 22 opiniões ⓘ

Associação ou Organização

Gere este Perfil de empresa ⓘ

**Endereço:** R. Conde Ferreira 3, 2800-521 Almada  
**Telefone:** 21 805 4692

[Editar os dados da sua empresa](#)

[Adicionar informações em falta](#)

[Adicionar horário de funcionamento](#)

**Perguntas e respostas**  
 Seja o primeiro a fazer uma pergunta

**Enviar para o seu telemóvel**

As críticas não foram validadas ⓘ

Google

4,3/5 22 críticas

**Ricardo Santos**  
 Crítica de Google  
 5/5 · há 3 meses  
 Muito bom sempre sou bem recebido.

**Álvaro Ribeiro**  
 Crítica de Google  
 5/5 · há um ano  
 Muito bem pensado e concebido este espaço dedicado às artes, boas áreas para coworking e incubação de indústrias criativas...  
[Mais](#)

**Núcleo Empresarial de Almada Velha**

WebSite | Direções | Guardar | Ligar

Associação ou Organização

Gere este Perfil de empresa ⓘ

**Endereço:** Rua da Judiaria 14 ed.NEAV, 2800-125 Almada  
**Telefone:** 21 273 6380

[Editar os dados da sua empresa](#)

[Adicionar informações em falta](#)

[Adicionar horário de funcionamento](#)

**Perguntas e respostas**  
 Seja o primeiro a fazer uma pergunta

**Enviar para o seu telemóvel**

As críticas não foram validadas ⓘ

**De Núcleo Empresarial de Almada Velha**

"Incubadora de empresas em Almada, vocacionada para áreas de serviços B2B, I&D, TI's, engenharias, formação,... Salas com 30 m2, incluindo energia elétrica e internet. Acesso a copa, sala de reuniões, divulgação, mentoria, networking e formação."

**Núcleo Empresarial de Almada Velha**  
 no Google



Sexta-feira, junho 30, 2023



INÍCIO CIDADE CULTURA MOBILIDADE HABITAÇÃO OPINIÃO NEWSLETTER FALE CONNOSCO CO



**ReBottle e iPrintSolid: a sustentabilidade começa no Quarteirão das Artes**

30 Junho 2023 | Conteúdo Comercial | 0 Comentários

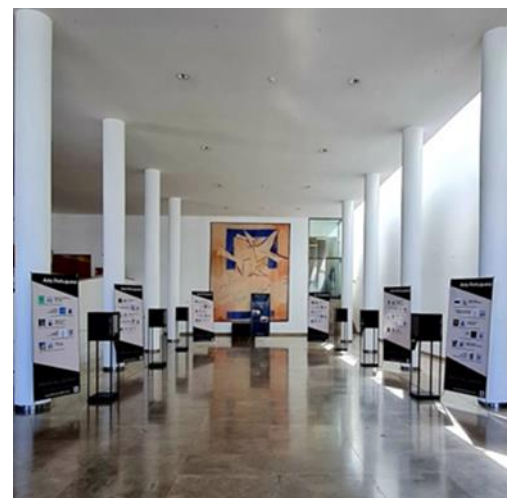


o binete do Quarteirão das Artes acolhe duas empresas que têm em comum o objetivo de desperdício, criando um planeta mais saudável.

**e - pensar a cortiça**

mi Almagor, natural de Israel, veio viver para Portugal, ficou fascinada com o sobriero e a pele que se regenera, a cortiça. Começou a investigar e experimentou com António, um colega de trabalho, a colaboração que resultou na criação da ReBottle, uma marca que produz garrafas de vinho revestidas a pele de cortiça, com uma identidade muito própria.

Em 2016, pautada pela produção consciente e sustentável. O revestimento de cortiça é um produto artesanal, com um Almadense a trabalhar nos Alentejos, e a sua marca de origem portuguesa.

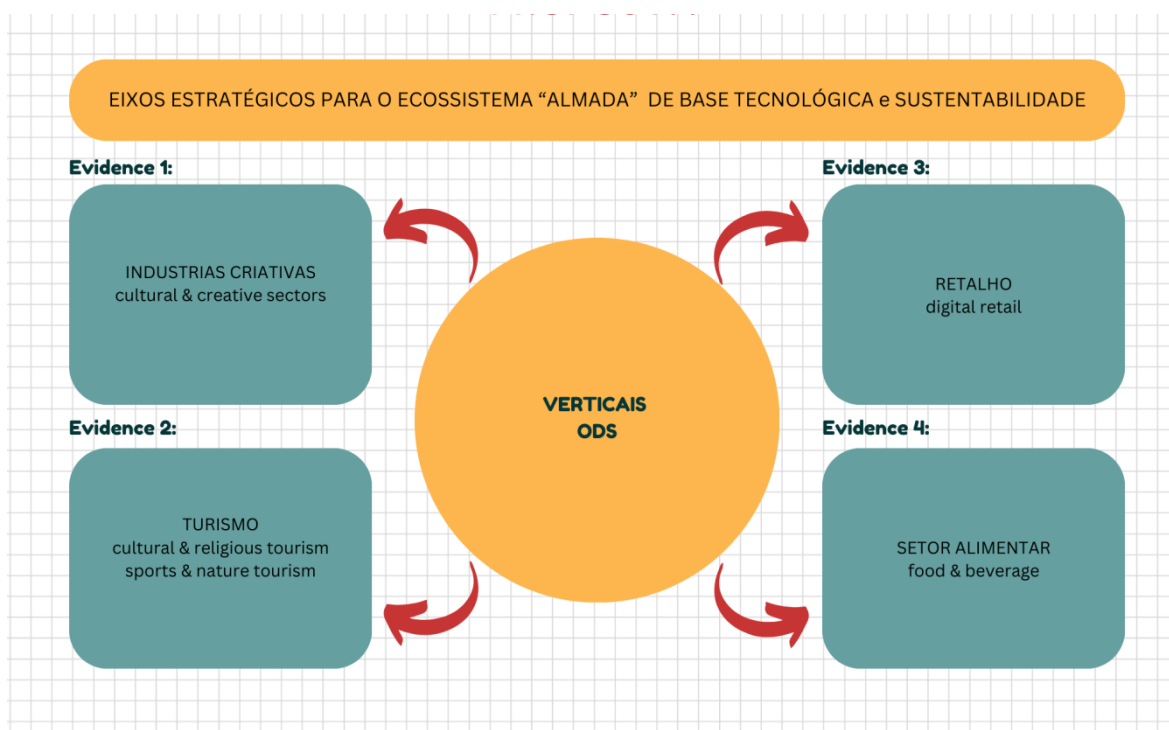


janeiro a dezembro	EXPOSIÇÕES	Localização
De 01-01 a 31-12	<b>Pop Up Store</b> Exposição e venda dos produtos das empresas residentes e outras. Org. NAV	Quarteirão das Artes
abril a junho	EXPOSIÇÕES	Localização
De 20-04 a 20-07	<b>21/10 NEAV e QA</b> Comemorativa dos 21 anos do Núcleo Empresarial de Almada Velha e dos 10 anos do Quarteirão das Artes. Org. NAV	Quarteirão das Artes



### B.4. OUTRAS ATIVIDADES - Reestruturação

Considerando a reestruturação da Agência em curso, estabeleceram-se quatro áreas prioritárias de atuação no sentido de alavancar o seu posicionamento no ecossistema do empreendedorismo nacional: as indústrias criativas, o turismo, o retalho e o setor alimentar (este último integrando as potencialidades do projeto Cozinha Partilhada sob gestão da Arribatejo ADL e Associados do setor), verticais de relevância no concelho.



Pretende-se potenciar todo o trabalho já desenvolvido no passado, mas focado agora num novo perfil de projetos a incubar, ambicionando alcançar startups com maior valor acrescentado para o território, aproveitando a proximidade ao ecossistema de Lisboa e as mais-valias presentes no concelho, tal como o ensino universitário, o comércio tradicional muito dinâmico, a atividade cultural de reconhecimento nacional, a forte atividade turística e com diversos pontos de interesse.

Para tal, é essencial reforçar a capacidade da infraestrutura tecnológica e condições de trabalho para este novo perfil de empresas (mais exigentes ao nível das condições dos espaços e da infraestrutura de comunicação e segurança) e, sobretudo, induzir uma dinâmica de acompanhamento mais próximo das necessidades destas empresas, lançando programas de ignição/aceleração e construindo um sistema de mentores, corporates e investidores.

Foi realizado, durante o ano, um conjunto de iniciativas e contactos com stakeholders visando a reestruturação e atualização de conhecimento, instalações, competências e serviços que concorram para este objetivo, entre as quais:

- Constituição da **Rede de Mentores**, com 6 especialistas fundadores, representando áreas de conhecimento e experiências distintas (financiamento e parcerias europeias, indústrias criativas, comércio e serviços, tecnologia, novos modelos de negócio, modelos para o impacto da investigação científica, processos de inovação e design thinking);
- Obtenção da certificação pela Startup Portugal do Quarteirão das Artes e Núcleo Empresarial como **membros da Rede Nacional de Incubadoras**, dando acesso a uma plataforma de comunicação e apoio a incubadoras e startups e reconhecimento entre pares;
- Declaração de intenção para a formalização do **MoU Ignition Partner** com a Portugal Ventures, capital de risco que investe em startups com capacidade de internacionalização nas áreas de Digital, Engenharia & Indústria, Ciências da Vida e Turismo;
- Reuniões exploratórias com **Associados** - Seminário de S. Paulo e Santuário Nacional de Cristo-Rei – e com o Instituto Português da Qualidade;
- **Submissão de candidatura** à medida “Vales para Incubadoras e Aceleradoras” 2ª edição do Aviso N.º 17/C16-i02/2023 do PRR, num investimento total proposto de **134.500,00€**, distribuído por:
  - Reforço da equipa com um técnico superior com competências de gestão e novos modelos de negócio escaláveis;

- Aquisição de serviços de apoio à digitalização de processos, marketing digital integrado, consultoria e outros serviços especializados para o desenvolvimento de programas de ignição/aceleração;

- Aquisição de equipamentos e software para atualização das condições de incubação a startups e dos serviços prestados no âmbito do projeto;

#### QUADRO DE INVESTIMENTOS

N.º	CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA	ANO 2023 (€)	ANO 2024 (€)	ANO 2025 (€)	INVESTIMENTO ELEGÍVEL (€)
1	Custos com recursos humanos existentes ou a contratar, destinados às atividades a desenvolver no âmbito do projeto até ao valor de 75% do total dos custos elegíveis	0	18750	11250	30000
2	Despesas com acreditação ou certificação tecnológica de recursos humanos	0	0	0	0
3	Aquisição de Serviços Externos Especializados, tais como serviços de apoio à digitalização de processos de negócios, serviços de marketing, de desenvolvimento de produtos e serviços, de consultoria e de outros serviços especializados para a prossecução dos objetivos do projeto	0	47500	22500	70000
4	Aquisição ou aluguer operacional de equipamentos, bem como custos de licenciamento ou de subscrição de software, destinado às atividades a desenvolver no âmbito do projeto	0	30000	0	30000
5	Custos com a proteção/valorização de direitos de propriedade intelectual	0	0	0	0
6	Custos indiretos	0	2812.5	1687.5	4500

Nota: Em caso de aprovação, os projetos têm uma duração máxima de dezoito meses a contar da data de assinatura do Termo de Aceitação, tendo de estar concluídos até 30 de setembro de 2025.

RESUMO

C. EXECUÇÃO ORÇAMENTAL (c/IVA)

EXECUÇÃO DA DESPESA		€	EXECUÇÃO DA RECEITA		€
<b>PESSOAL</b>			<b>RECEITAS INCUBADORAS</b>		<b>84.213,50</b>
VENCIMENTOS E SUB. REFEIÇÃO		53.204,47			
IMPOSTO IRS FINANCAS		13.108,09	<b>QUOTAS</b>		<b>28.500,00</b>
SEG SOCIAL		23.072,87			
SEGURO AC TRABALHO		1.192,10			
<b>SubTotal</b>		<b>90.577,53</b>			
<b>SERVIÇOS EXTERNOS</b>					
TOC		3.872,64			
ROC		5.535,00			
ENERGIA ELÉTRICA		3.965,57			
ÁGUA		407,90			
COMUNICAÇÕES		1.397,27			
LIMPEZA		10.469,96			
SERV. MANUTENÇÃO		690,92			
REPOSIÇÃO ART. WC		1.308,28			
ECONOMATO E DESPESAS MANUT		1.879,60			
SERV. INFORMÁTICA		2.852,64			
CONSULTORIA/FORMAÇÃO		366,00			
SERV.DESIGN, GRÁFICA E PUBLICIDADE		6.431,61			
SHST		465,19			
SEGUROS		3.712,42			
IMPOSTO IVA		5.846,84			
<b>SubTotal</b>		<b>49.201,84</b>			
<b>TOTAL</b>		<b>139.779,37</b>	<b>TOTAL</b>		<b>112.713,50</b>

NOTA: A 21 de dezembro foi subscrito um Depósito a Prazo por 6 meses, na Caixa Geral de Depósitos, pelo valor de 230.000,00€, não renovável, com uma TANB de 2,50%.

A receita da gestão das incubadoras atingiu o maior valor desde o início da atividade.

